

Procedure operative per il superbonus



Clicca per vedere il tutorial

Per le pratiche del superbonus del 110% sono previsti degli automatismi a seconda di come si preferisce procedere e se si hanno o meno a disposizione i progetti dello stato di fatto. Si possono quindi individuare 3 scenari differenti:

- Situazione ex-novo in cui redigere completamente la situazione ante-intervento e post-intervento;
- Esiste già il progetto dello stato di fatto prodotto con Termo, ma c'è da sviluppare il progetto della situazione post-intervento;
- Esistono entrambi i progetti della situazione ante e post-intervento sviluppati con Termo.

Situazione ex-novo

In questo caso si deve partire da zero, iniziando dalla situazione ante-intervento. I passi da seguire sono i seguenti:

1. File -> Nuovo -> Edificio ante intervento.

Con questa operazione viene creato un nuovo progetto vuoto, con già preimpostati i parametri relativi al superbonus del 110% nel nodo "Detrazioni fiscali".

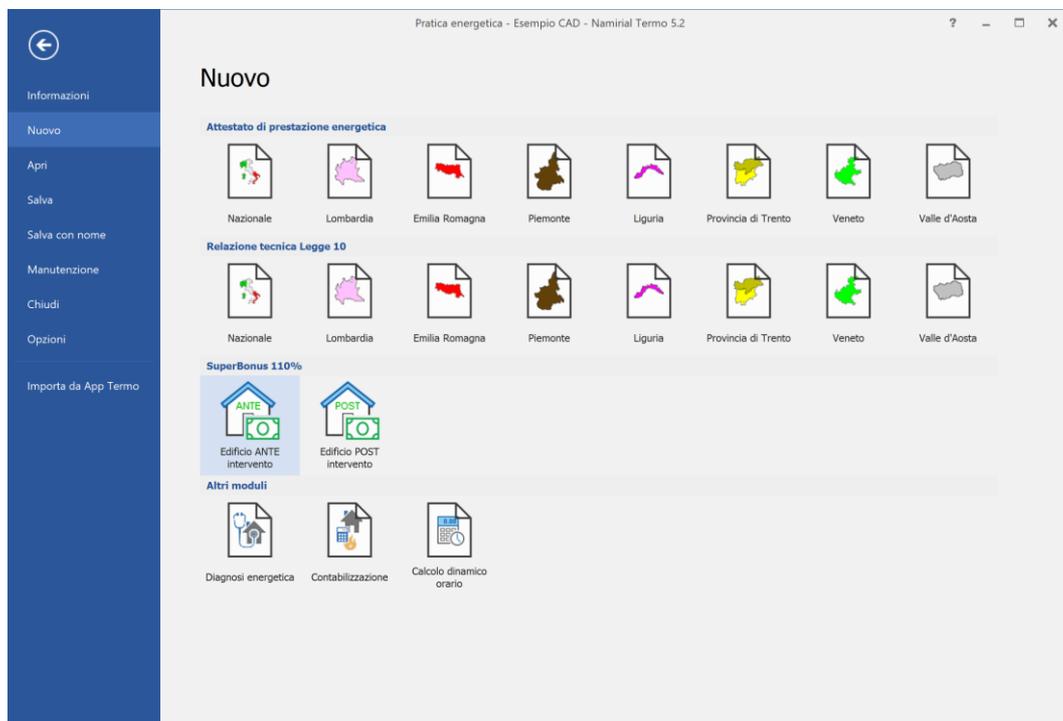


Figura 1 - Creazione di un nuovo progetto per la situazione ante-intervento.

Namirial S.p.A. a socio unico

Sede legale, direzione e amministrazione
 60019 Senigallia (AN)
 Via Caduti sul Lavoro, 4

Unità locale principale ANCONA

Sviluppo, area commerciale e assistenza
 60131 Ancona (AN)
 Via Brece Bianche, 158/A
 Tel. +39.071.205380
 Fax +39.199.401027

Unità locale MODICA

Sviluppo, area commerciale e assistenza
 97015 Modica (RG)
 Via Sacro Cuore, 114/C
 Tel. +39.0932.763691
 Fax +39.199.401027

Unità locale REGGIO EMILIA

Sviluppo e assistenza
 Software Strutturale
 42124 Reggio Emilia (RE)
 Via Meuccio Ruini, 6
 Tel. +39.0522.1873995
 Fax +39.199.401027

Unità locale SANTA GIUSTINA

Sviluppo, commerciale e assistenza Software Strato
 32035 Santa Giustina (BL)
 Via Casabellata, 30
 Tel. +39.0437.880126
 Fax +39.199.401027



2. Compilare il modello normalmente, relativamente alla situazione ante-intervento.
3. Eseguire il calcolo.
4. Stampare l'APE convenzionale delle singole unità immobiliari interessate (per edifici unifamiliari o plurifamiliari con unità immobiliari funzionalmente indipendenti) o l'APE convenzionale dell'intero edificio (per interi edifici plurifamiliari).
5. Salvare il progetto.
6. File -> Nuovo -> Edificio post intervento
Con questa operazione verrà creato un nuovo progetto a partire da quello correntemente caricato, trasferendo i dati della situazione ante-intervento (servizi presenti in ogni unità immobiliare, indici di prestazione energetica delle certificazioni, classi energetiche) ed impostando i parametri necessari al nodo "Detrazioni fiscali".
7. Compilare la maschera per la selezione degli interventi trainanti.

Selezione tipo di intervento

Destinazione intervento

Intervento su edifici unifamiliari

Intervento su unità immobiliari di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti

Intervento su interi edifici plurifamiliari

Superbonus 110% - Interventi trainanti

Interventi di isolamento delle superfici opache verticali e orizzontali (L. 34/2020 art. 119 c. 1 lett. a)

Interventi sulle parti comuni per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati (D.L. 34/2020 art. 119 c. 1 lett. b)

Interventi sugli edifici unifamiliari o plurifamiliari con unità immobiliari funzionalmente indipendenti per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistente (D.L. 34/2020 art. 119 c. 1 lett. c)

Ecobonus

Interventi di riqualificazione energetica globale di edifici esistenti (L. 296/2006 art.1 c. 344)

Interventi sull'involucro di edifici esistenti (L. 296/2006 art.1 c. 345)

Interventi di installazione di pannelli solari (L. 296/2006 art.1 c. 346)

Interventi di sostituzione impianti di climatizzazione invernale (L. 296/2006 art.1 c. 347)

Relazione tecnica e verifiche applicate soltanto all'intero edificio

OK Annulla

Figura 2 - Definizione degli interventi trainanti.

8. Applicare le opportune modifiche al progetto post-intervento che inizialmente sarà identico alla situazione ante-intervento.
9. Calcolare e verificare i requisiti.
10. Stampare l'APE convenzionale.

Situazione ante-intervento già elaborata con Termo

Se è già stata fatta l'analisi ante-intervento con Termo ma si vuole procedere con l'analisi post-intervento occorre seguire i seguenti passi:

1. Aprire il progetto ante-intervento.
2. Se è presente la spunta su "Detrazioni fiscali" al nodo "Informazioni generali", spuntare le caselle "Superbonus 110%" e "Il presente progetto si riferisce alla situazione ANTE intervento" al nodo "Detrazioni fiscali". Poi completare le scelte successive.
3. Se non è già stato eseguito il calcolo, calcolare.
4. Stampare l'APE convenzionale.
5. Salvare.
6. File -> Nuovo -> Edificio post intervento.
7. Compilare la maschera per la selezione degli interventi trainanti.
8. Applicare le opportune modifiche al progetto post-intervento che inizialmente sarà identico alla situazione ante-intervento.
9. Calcolare e verificare i requisiti.
10. Stampare l'APE convenzionale.



Situazioni ante-intervento e post-intervento già elaborate con Termo

In questo caso i passi da seguire sono i seguenti:

1. Aprire il progetto ante-intervento.
2. Se è presente la spunta su "Detrazioni fiscali" al nodo "Informazioni generali", spuntare la casella "Il presente progetto si riferisce alla situazione ANTE intervento" al nodo "Detrazioni fiscali".
3. Calcolare.
4. Stampare l'APE convenzionale.
5. Aprire il progetto post-intervento.
6. Spuntare "Legge 10" e "Detrazioni fiscali" al nodo "Informazioni generali".
7. Al nodo "Detrazioni fiscali" spuntare la casella "Superbonus 110%" e lasciare non spuntata la casella "Il presente progetto si riferisce alla situazione ANTE intervento". Poi completare le scelte successive.
8. Completare le maschere dei subalterni con i servizi inclusi nella situazione ante-intervento.
9. Completare le maschere delle certificazioni con la classe ante-intervento.
10. Calcolare e verificare i requisiti.
11. Stampare l'APE convenzionale.



Attenzione!

Un progetto ante-intervento è un progetto finalizzato esclusivamente alla produzione dell'APE convenzionale, quindi non richiede relazioni tecniche (flag legge 10 non spuntato) o verifiche tecniche (flag detrazioni non spuntato). Un progetto post-intervento invece è finalizzato alla produzione della relazione tecnica (flag legge 10 spuntato) e alle verifiche tecniche sia per l'autorizzazione all'intervento (legge 10) sia per le detrazioni fiscali (flag detrazioni spuntato). Le procedure automatizzate "Edificio ante intervento" e "Edificio post intervento" si occupano di impostare correttamente tutte le informazioni necessarie.