

Descrizione dell'opera: Uffici

Committente: Comune di Modica

Impresa:

Piano di Manutenzione

(Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36)

Modica, 15/01/2026

Il progettista
Il progettista

Sommar

Premessa	3
Dati identificativi dell'opera	5
Riferimenti progettuali	6
Elenco corpi d'opera e relative unità tecnologiche	7
Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria	8
Premessa	9
Grafico Interventi	19
Elemento tecnico: Ufficio open space	20
Elemento tecnico: Sala riunioni	21
Elemento tecnico: Servizi Igienici	22

Premessa

La manutenzione di un immobile ha lo scopo di assicurare la fruibilità del bene e la sua conservazione nel tempo, promuovendone altresì l'adeguamento tecnico e normativo. In tal modo sarà possibile preservare le funzionalità e il valore economico dell'opera durante il suo ciclo di vita utile.

Il piano di manutenzione dell'opera è parte integrante e obbligatoria della documentazione progettuale prevista dal **D.Lgs. 31/03/2023 n. 36: Codice dei contratti pubblici** e dal **D.M. del 23/06/2022: Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi**,

Tale documento, in conformità con quanto previsto dalla norma **UNI 10874:2010, Manutenzione dei patrimoni immobiliari - Criteri di stesura dei manuali d'uso e di manutenzione**, ha lo scopo di raggiungere i seguenti obiettivi, suddivisi in base al loro ambito:

1) Obiettivi tecnico – funzionali

- Definire un sistema di raccolta e aggiornamento delle informazioni che consenta di conoscere e mantenere adeguatamente l'immobile e le sue parti;
- identificare le strategie di manutenzione più idonee in funzione delle caratteristiche del bene e della sua gestione;
- fornire agli utenti tutte le informazioni necessarie per un uso corretto, per individuare eventuali anomalie e guasti, per eseguire piccoli interventi manutentivi o predisporre l'intervento del personale tecnico specializzato;
- istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire;
- definire le procedure per il controllo della qualità del servizio di manutenzione.

2) Obiettivi economici

- Ottimizzare l'uso del bene e prolungarne la vita utile tramite opportuni interventi manutentivi;
- Raggiungere un risparmio di gestione grazie al contenimento dei consumi, alla riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene;
- Pianificare e organizzare nel modo più efficiente ed economico possibile il servizio di manutenzione.

3) Obiettivi giuridico – normativi

- Stabilire responsabilità a competenze per l'espletamento delle attività oggetto del servizio di manutenzione, anche in relazione alle responsabilità civili e penali;
- Assicurare il rispetto dei requisiti di sicurezza e della qualità ambientale in relazione alle soluzioni tecnologiche e impiantistiche adottate;
- Individuare eventuali possibili situazioni di emergenza, indicando possibili misure per ridurne ed annullarne la pericolosità.

Il piano di manutenzione è costituito da tre documenti operativi caratterizzati da altrettante finalità: il manuale d'uso, il manuale di manutenzione e il programma di manutenzione.

- Il manuale d'uso contiene tutte le informazioni che consentono all'utente di usufruire correttamente del bene, in modo da prevenire comportamenti errati che possono comprometterne la durata, il valore economico o addirittura provocare danni. Il manuale d'uso, inoltre, definisce una serie di controlli finalizzati ad individuare e riconoscere le possibili anomalie e guasti che possono compromettere la durata del bene stesso. Ciò consente all'utente di eseguire direttamente, quando possibile, o predisporre un tempestivo intervento manutentivo da parte di personale specializzato volto a ripristinare i guasti ed estendere così la vita utile del bene, mantenendone il valore economico. All'interno del manuale d'uso sono riportate le informazioni relative alla collocazione delle parti menzionate all'interno dell'intervento con relativa rappresentazione grafica, la descrizione particolareggiata dei componenti e le corrette modalità di utilizzo. La normativa vigente introduce il concetto di "parti significative" del bene e richiede che, nella

presente fase di redazione dell'elaborato, il progettista proceda alla scomposizione dell'opera in componenti funzionali, al fine di garantire un'adeguata analisi e gestione manutentiva dell'intervento.

- Il manuale di manutenzione, invece, è il documento indirizzato al personale tecnico specializzato che raccoglie tutte le informazioni necessarie alla corretta esecuzione degli interventi manutentivi, al recupero di prestazioni o alla preventiva riduzione delle probabilità di degradamento.

Il programma di manutenzione, infine, raccoglie il complesso di attività, cronologicamente definite, e tutte le informazioni finalizzate all'esecuzione degli interventi di manutenzione previsti, quali frequenze, costi orientativi e strategie di attuazione a medio e lungo periodo. Esso consente, quindi, a chi gestisce il bene, di organizzare e programmare in maniera adeguata tutte le operazioni connesse alla manutenzione. Il documento è a sua volta organizzato in tre parti:

- sottoprogramma delle prestazioni, che raccoglie, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti per tutto l'intero ciclo di vita. Il progettista è tenuto ad identificare per ogni parte dell'opera i requisiti specifici e le relative prestazioni;
- sottoprogramma dei controlli, che definisce la serie di verifiche finalizzate a rilevare il livello prestazionale e la dinamica di caduta delle prestazioni, durante il ciclo di vita del bene;
- sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine cronologico i vari interventi da eseguire.

Dati identificativi dell'opera

Denominazione	Namirial spa
Destinazione d'uso prevalente	Uffici
Ubicazione	Via Sacro Cuore, 114/C 97015 Modica RG
Proprietario	Dott. Pierluca Maltese
Estremi	Acquistato da: MG srl con atto pubblico n°: 1979 del: 01/10/2025 Notaio: E. Belgiorno Registrato presso l'ufficio: Modica il: 03/10/2025

Riferimenti progettuali

Soggetti		
	Qualifica	Nominativo
	Progettista	Arch. Alberto Di Rosa
	Responsabile unico del procedimento	Dott. Filippo Galati
	Redattore del Piano di Manutenzione	Dott.ssa Giusi Tué
	Direzione dei lavori	Arch. Alberto Di Rosa
Concessione	Collaudatore/i	Dott. Pierluca Maltese
	Appaltatore (Impresa)	Impresa Edile srl
Data di collaudo	Concessione 1	
Genio civile di deposito	03/12/2025	
	Uffici di Ragusa	

Elenco corpi d'opera e relative unità tecnologiche**Corpo d'opera:** Edilizia civile

Unità tecnologiche	Elementi tecnici
Serramenti e infissi (Quantità: 1)	<i>Finestra in PVC (Quantità: 8)</i> <i>Porta in legno interna (Quantità: 6)</i>

Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria

(D.M. 23 giugno 2022, n. 256)

Descrizione dell'opera Uffici

Committente Comune di Modica

Impresa

Modica,
15/01/2026

Il progettista
Il progettista

Premessa

Monitoraggio e controllo della qualità dell'aria

Il piano di manutenzione dell'opera, secondo il **D.M. del 23/06/2022: *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi***, deve prevedere anche un programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria negli edifici. Il decreto, infatti, specifica che il Piano di Manutenzione deve essere finalizzato anche alla verifica dei parametri prestazionali, sia qualitativi che quantitativi, in conformità con le prestazioni ambientali minime previste dal decreto. A tale scopo deve essere prevista l'elaborazione di uno specifico *"Programma di Monitoraggio e Controllo Qualità dell'Aria Interna all'Edificio"*, all'interno del quale specificare e dettagliare i parametri che vanno misurati in funzione al contesto ambientale dove l'edificio è ubicato.

La qualità dell'aria interna dipende da vari fattori come la differenza di temperatura tra interno ed esterno, l'umidità, la ventilazione e il ricambio d'aria.

L'inquinamento indoor si verifica quando l'aria interna viene alterata dalla presenza di sostanze nocive in quantità tali da compromettere la salubrità e rappresentare un rischio per la salute. Questi inquinanti possono provenire sia dall'esterno, come quelli legati all'inquinamento atmosferico, sia dall'interno degli edifici, dove spesso raggiungono concentrazioni uguali o superiori a quelle esterne.

Gli ambienti chiusi considerati sono quelli dove si vive, lavora o si trascorre tempo, come case, uffici, scuole, ospedali, locali pubblici, ma anche i vari mezzi di trasporto. Una bassa qualità dell'aria in questi luoghi significa la presenza di sostanze tossiche che, anche in piccole quantità e con esposizione prolungata, possono recare danno alla salute psico-fisica delle persone.

Poiché le persone passano la maggior parte del tempo in ambienti chiusi, l'esposizione agli inquinanti indoor è generalmente più alta rispetto a quella all'aperto. Le fonti di inquinamento interno sono molte e gli agenti nocivi si dividono principalmente in tre gruppi: chimici (amianto, fumo di tabacco, fumo proveniente dalla combustione del legno, particolato aerodisperso, formaldeide, ecc..) fisici (rumore, campi elettromagnetici e radon) e biologici (funghi, muffe, acari, parassiti, ecc..).

Gli agenti inquinanti si distinguono sia per la loro origine che per le fonti dalle quali scaturiscono e si propagano. Gli agenti fisici provengono dall'inquinamento acustico e quindi da suoni di forte intensità. Gli agenti biologici provengono da persone e animali. Infine, gli agenti chimici scaturiscono da prodotti utilizzati per la pulizia, smog, impianti di condizionamento guasti.

Il programma di manutenzione ha lo scopo di individuare quali sono le sostanze inquinanti e le relative concentrazioni che si trovano all'interno di un ambiente in modo da poter valutare il rischio sulla salute delle persone che vi stazionano andando a individuare le misure da adottare per eliminare o contenere il rischio.

Le fasi operative al controllo della qualità dell'aria negli ambienti confinati si possono suddividere in:

- Fase di monitoraggio nella quale si procede ad individuare le sostanze inquinanti dell'aria negli ambienti interni tramite l'utilizzo di appositi dispositivi, sensori e analisi di campioni di aria;
- Fase di valutazione che consente di valutare i campioni raccolti in modo da determinare se i valori rientrano nei limiti di legge;
- Fase di pianificazione e intervento nella quali si intraprendono le azioni necessarie per migliorare la qualità dell'aria e le si mettono in pratica;
- Fase di verifica che prevede un nuovo controllo/monitoraggio dell'aria al fine di determinare se le azioni intraprese hanno sortito effetti.

La realizzazione del Piano di monitoraggio e controllo della qualità si effettua sulle unità tecnologiche trattate e segue un percorso ben definito. Si comincia con il monitoraggio della qualità dell'aria, utilizzando strumenti e

campionamenti specifici. In seguito, tutte le sostanze inquinanti rilevate vengono raccolte e organizzate in un archivio, classificandole in base alla loro natura – che può essere chimica, fisica o biologica. Infine, per ogni sostanza viene preparata una scheda informativa che ne descrive le principali caratteristiche e gli effetti sull'ambiente e sulla salute.

La qualità dell'aria viene analizzata da tecnici specializzati in appositi laboratori di prova tramite l'adozione di metodologie che si dividono in metodi diretti (analisi immediata con strumenti automatici) o indiretti (campioni raccolti e analizzati successivamente) che risultano più precisi, ma meno performanti sulle misurazioni rapide.

Dopo aver identificato gli inquinanti presenti e le loro concentrazioni, le sostanze vengono catalogate in un database, suddivise in tre categorie: agenti chimici, biologici e fisici.

Per ogni sostanza viene redatta una scheda descrittiva che riporta informazioni come: nome, tipo di agente, fonte, normativa di riferimento, classificazione cancerogena, effetti sulla salute, metodi e frequenza di controllo, oltre a eventuali misure preventive o correttive.

Quando redatto, il programma va allegato al Piano di Manutenzione.

Corpo d'opera

Strutture Residenziali-Sociali-Ricreative-Uffici

DATI GENERALI

Descrizione

La qualità dell'aria degli "Ambienti Indoor" è un argomento che riguarda l'aria interna che viene respirata all'interno degli ambienti confinati. L'argomento, abbastanza complesso, a sua volta si collega all'inquinamento esterno che influisce notevolmente anche all'interno delle strutture residenziali e/o comunitarie in quanto non esistono edifici impenetrabili tali da impedire l'infiltrazione di aria intrisa di sostanze nocive per la salute. Basti pensare agli impianti di aerazione e/o ventilazione meccanica.

Monitorare la qualità dell'aria indoor risulta fondamentale per valutare quanto l'aria presente all'interno di un ambiente chiuso possa risultare contaminata così da adottare le giuste misure per ottenere una qualità dell'aria più sana. Esistono dei valori limite di salubrità dell'aria indoor fissati da normative di settore e da linee guida specifiche definite dall'OMS (Organizzazione Mondiale della Sanità). In questi documenti vengono indicati dei tempi massimi di esposizione agli agenti inquinanti che, se superati, possono recare problemi di salute agli occupanti.

Unità tecnologica

Uffici

DATI GENERALI

Descrizione

La qualità dell'aria degli AMBIENTI INDOOR è un argomento strettamente legato all'inquinamento atmosferico e riguarda l'aria che si respira all'interno degli ambienti confinati.

L'inquinamento di tipo INDOOR dipende sia da fonti interne che esterne.

L'aria all'interno degli ambienti potrebbe risultare contaminata da vari fattori di diversa provenienza.

La concentrazione delle sostanze inquinanti può variare nel tempo e dipendere dal tipo di sorgente, dalla ventilazione e dalle attività svolte all'interno dell'ambiente stesso. Tali fattori possono riguardare sia elementi che sostanze presenti all'interno dei locali come, ad esempio, gli impianti di condizionamento o di riscaldamento; gli elementi di arredo relativamente ai materiali e ai prodotti con i quali sono stati trattati; i materiali stessi impiegati per la costruzione dell'edificio; il fumo di tabacco, l'impiego dei prodotti per la pulizia; i campi elettromagnetici provenienti da apparecchiature elettriche; ecc...

Questo tipo di inquinamento può causare effetti nella vita delle persone fino a sfociare in vere patologie. Gli effetti possono essere a breve e lungo termine, acuti o cronici in funzione della durata dell'esposizione agli agenti inquinanti ed al numero di sostanze inquinanti con i quali si entra in contatto.

Taluni sintomi scompaiono non appena si elimina la causa dell'inquinamento. In questo caso si parla di effetti a breve termine. Altri, invece, si possono manifestare anche molto tempo dopo l'esposizione alla sorgente inquinante e protrarsi a lungo fino a portare gravi problemi di salute o acuire problematiche già presenti.

Una classificazione degli effetti legati ad un'aria indoor insalubre è la seguente:

- Sick Building Syndrome o SBS conosciuta con il nome di Sindrome dell'edificio malato;
- Building Related Illness o BRI che riguarda le malattie associate agli edifici;
- Multiple Chemical Sensitivity Syndrome o MCS riguardante la sensibilità agli agenti chimici.

L'inquinamento indoor è un problema importante che riguarda la maggior parte della popolazione che trascorre all'interno di questa tipologia di ambienti molto tempo e il rischio si estende a tutte le categorie di persone indifferente dall'età e dallo stato di salute.

Risulta fondamentale adottare delle misure che possano, se non eliminare, almeno prevenire e contenere i rischi derivanti dall'inquinamento indoor. Queste misure possono riguardare la progettazione di edifici impiegando materiali sostenibili e green; il mantenimento di impianti efficienti anche grazie ad una corretta manutenzione; il miglioramento della formazione degli occupanti; la promozione dell'uso di energia pulita cercando pure di ridurre il consumo stesso di energia; il rispetto degli standard previsti dalle linee guida relativamente la ventilazione.

Elemento tecnico

Ufficio open space

DATI GENERALI

Descrizione	Gli uffici open space sono caratterizzati da ampi spazi aperti che permettono ai lavoratori di poter svolgere le loro mansioni in un unico ambiente. Lo scopo è quello di poter consentire la sinergia fra tutti gli occupanti. In genere questa tipologia di uffici è rivolta per mansioni che non richiedono una grande concentrazione. Bisogna verificare che all'interno di tali alloggi vi sia una corretta aerazione. Accertarsi che avvenga il ricircolo dell'aria e che vengano rispettati i corretti valori di umidità.
--------------------	--

DIFFORMITÀ

Nome	Umidità
Alterazioni e difetti riscontrabili	Accumulo più o meno rilevante di umidità e vapore acqueo.
Possibile causa	Penetrazione di pioggia dal tetto e dalle pareti esposte ai venti dominanti; infiltrazioni di acqua che risale dalla falda freatica o penetrazioni di acque disperse di vario tipo, provenienti ad esempio da tubazioni e fogne o da uno smaltimento erraneo delle acque meteoriche.
Conseguenze riscontrabili	Formazione di macchie dovute all'umidità, presenza di condensa con conseguente mutazione del microclima interno; formazione di organismi e microrganismi, quali funghi, muffe, insetti, ecc. e deterioramento del grado di resistenza alle temperature.
Criterio di intervento	Rivolgersi ad un tecnico specializzato.
Nome	Danni vetro
Alterazioni e difetti riscontrabili	Deterioramento dell'integrità dell'elemento vetro e presenza di gravi danni.
Possibile causa	Cause accidentali e/o atti di vandalismo.
Conseguenze riscontrabili	Degrado dell'aspetto, presenza di lesioni.
Criterio di intervento	Effettuare una sostituzione dell'elemento.
Nome	Danni
Alterazioni e difetti riscontrabili	Riduzione più o meno marcata ed evidente del grado di efficienza e solidità dell'elemento in muratura.
Possibile causa	Cause accidentali e/o atti di vandalismo.
Conseguenze riscontrabili	Si osserva degradazione dell'aspetto, riduzione della capacità portante e riduzione dell'isolamento acustico.
Criterio di intervento	Procedere alla sostituzione e ripristino dell'elemento.

CONTROLLI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

Descrizione	Generico su finestra
Modalità di ispezione	La mensola deve essere in ottime condizioni. E' necessario accertarsi che anta e telaio fisso formino un angolo retto. Le guarnizioni di tenuta vanno verificate. Controllare che aderiscano ai profili di contatto dei telai, siano funzionanti, inserite in modo adeguato nelle proprie collocazioni e che vengano garantite le relative proprietà meccaniche.
Frequenza	2 Anni
Periodo consigliato	In estate.
Qualifica operatori	Falegname
Attrezzature necessarie	Scala, Livella, D.P.I., utensili vari
Descrizione	Generico su infisso
Modalità di ispezione	Verificare che l'infisso si trovi in ottimo stato. Controllare che anta e telaio fisso formino un angolo retto.
Frequenza	2 Anni

Qualifica operatori	Fabbro
Attrezzature necessarie	Livella torica, D.P.I., utensili vari, scala.

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Nome	Open space
-------------	------------

**Note:**

Elemento tecnico

Sala riunioni

DATI GENERALI

Descrizione	La sala riunioni o sala conferenza è uno spazio dell'ufficio realizzato appositamente per consentire incontri di affari, riunioni del personale e per favorire una migliore collaborazione e comunicazione fra i partecipanti. Bisogna verificare che all'interno di tali alloggi vi sia una corretta aerazione. Accertarsi che avvenga il ricircolo dell'aria e che vengano rispettati i corretti valori di umidità.
--------------------	---

DIFFORMITÀ

Nome	Rumorosità anomala canalizzazione d'aria
Alterazioni e difetti riscontrabili	Presenza di rumori anomali in regime di funzionamento non conforme.
Possibile causa	Presenza di vibrazioni nelle tubazioni e rumori anomali a carico dei dispositivi interni e delle valvole; vibrazioni dei pannelli di copertura.
Conseguenze riscontrabili	Possibili guasti, anomalie di funzionamento, situazioni di fastidio per gli utenti.
Criterio di intervento	Verificare e posizionare correttamente le staffe dei tubi; diminuire la velocità del fluido; assicurare in modo opportuno i pannelli e controllarne l'eventuale danneggiamento.
Nome	Guasto a carico del bruciatore
Alterazioni e difetti riscontrabili	Malfunzionamento grave del dispositivo.
Possibile causa	Mancata apertura delle valvole del gas; assenza di scarica fra gli elettrodi; anomalia nell'erogazione del gas; assenza di alimentazione elettrica; anomalia dell'elettrodo di controllo durante la fase di lettura delle fiamme.
Conseguenze riscontrabili	Anomalia nell'avvio del bruciatore e mancata accensione della fiamma o accensione della fiamma e successivo arresto del dispositivo.
Criterio di intervento	Verificare lo stato degli eventuali fusibili delle rete di alimentazione del bruciatore; esaminare la corretta apertura dei componenti di intercettazione del rete del gas; verificare il funzionamento e il corretto stato delle valvole del pressostato aria.

CONTROLLI ESEGUIBILI DALL'UTENTE

Descrizione	Verifica funzionalità
Modalità di ispezione	Accertarsi del corretto funzionamento dell'elemento tecnico.
Frequenza	All'occorrenza

CONTROLLI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

Descrizione	Controllo efficienza
Modalità di ispezione	Verificare lo stato dell'elemento e nello specifico il termostato antigelo, le valvole di espansione e intercettazione e i segnalatori di umidità.
Frequenza	6 Mesi
Qualifica operatori	Termoidraulico

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DALL'UTENTE

Descrizione	Manutenzione ordinaria
Modalità di esecuzione	Verificare e integrare la carica del gas refrigerante, quindi eseguire la pulizia delle batterie di scambio.
Frequenza	1 Mesi
Periodo consigliato	Utilizzare prodotti adeguati per la pulizia.
Descrizione	Pulizia
Modalità di esecuzione	Eseguire un'accurata pulizia dei radiatori, rimuovendo la polvere che ne riduce

Frequenza	l'efficienza. Usare una spazzola o un comune aspirapolvere. 1 Mesi
------------------	---

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Nome	Sala riunioni
-------------	---------------

**Note:**

Elemento tecnico

Servizi Igienici

DATI GENERALI

Descrizione	I servizi igienici sono spazi progettati per consentire l'igiene dei lavoratori. Bisogna verificare che all'interno di tali alloggi vi sia una corretta aerazione. Accertarsi che avvenga il ricircolo dell'aria e che vengano rispettati i corretti valori di umidità.
--------------------	---

DIFFORMITÀ

Nome	Formazione odori
Alterazioni e difetti riscontrabili	Presenza di odori sgradevoli e persistenti.
Possibile causa	Accumulo di acqua stagnante e putrescente; infiltrazione di liquidi contaminati e nocivi nelle tubazioni.
Conseguenze riscontrabili	Contaminazione dell'acqua di scarico con conseguente formazione di gas pericolosi e odori sgradevoli; situazioni di pericolo determinate dalla presenza di sostanze chimiche nocive.
Nome	Rottura
Alterazioni e difetti riscontrabili	Danni all'integrità dell'elemento.
Possibile causa	Zone in corrispondenza di pieghe e gomiti sottoposte a sforzi e tensioni costanti; urti e colpi casuali.
Conseguenze riscontrabili	Scorrimento e deflusso di acqua sulla superficie del terreno; alterazioni di forma; proliferazione di organismi e microrganismi sulla parete.
Criterio di intervento	Sostituire l'elemento.

CONTROLLI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

Descrizione	Verifica ostruzioni
Modalità di ispezione	Verificare eventuali intasamenti nonché l'integrità delle tubature.
Frequenza	6 Mesi
Qualifica operatori	Operaio specializzato

MANUTENZIONI DA ESEGUIRE A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

Descrizione	Controllo elementi impianto idrico
Modalità di esecuzione	Accertarsi che galleggiante e valvola di alimentazione siano funzionanti e che il tubo di troppo pieno garantisca la tenuta. Procedere ad eliminare le perdite di acqua che si possono verificare.
Frequenza	1 Mesi
Qualifica operatori	Idraulico
Attrezzature necessarie	Vari pezzi di ricambio, cacciaviti, pinza, chiavi fisse di forme diverse, chiave inglese.
Disturbi a terzi causabili dalla manutenzione	Sospensione temporanea del servizio.
Descrizione	Rimozione macchie
Modalità di esecuzione	Pulire accuratamente e rimuovere le macchie.
Frequenza	All'occorrenza
Qualifica operatori	Specializzati vari
Descrizione	Pulitura muffe
Modalità di esecuzione	Ripulire accuratamente l'elemento dalle muffe.
Frequenza	All'occorrenza
Qualifica operatori	Specializzati vari
Attrezzature necessarie	Alcool etilico; Perossido d'idrogeno

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Nome | Servizi igienici



Note:

Grafico Interventi

(Articolo 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36)

Descrizione dell'opera Uffici

Committente Comune di Modica

Impresa

Modica,
15/01/2026

Il progettista
Il progettista

Grafico interventi
Elemento tecnico: Ufficio open space





